売り地

学区	五小・二中
交通	

国道112号線へのアクセスも良好。事業用としても最適物件です。 建築条件付

所在地	鶴岡市道形町34-72,86,87
土地面積	319.49㎡ 96.64坪
価格	**7，924，480円**
坪単価	82,000円
接道間口幅	
接道道路幅員	6,000m
接道道路向き	東側道路
私道	無
土地の権利	所有権
土地の地目	畑：221㎡ 宅地：96.74㎡ 雑種地：1.75㎡＝319.49㎡
現況	更地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%
容積率	200%
設備	上水道引き込み有(メーター無)
	下水道引き込み有
	ガス引き込み無
取引態様	仲介
引渡日	即日可能
その他・備考	◎原状有姿 ◎瑕疵担保免責物件 ◎分割可(応相談) 閑静な住宅街で国道112号線にも面して いるので商売をされたい方にもおすすめ！！ 約96坪とゆったりスペースで、自由に建物の プランが行えます。 価格のご相談にも応じますので、お気軽に お問い合わせ下さい。 **夏には花火もご覧になれます。** 仲介手数料 321,553円

山形県知事(2302)第2952号　山形県知事(2)第2377号　〒997-0013　鶴岡市道形町45番16号

有限会社　佐藤建築工務所　TEL0235-24-3489

二級建築士事務所　不動産部　FAX0235-26-0017

高品質・低価格の家を建てたい方！！
家造りの悩み事、即座に解決します！！
家を建てたい、なおしたい方は下記にてすぐ検索
↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓
佐藤建築工務所　検索　ありがとうございました。